



www.palasplus.com

PALASPLUS d.o.o.

Beograd, Draže Pavlovića 21/1/4

PIB 103442924

M.br. 17566032

Reg.br.198

Tel/fax: +381 60 325 11 57

palasplus011@gmail.com

Na osnovu Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik RS br. 95-13, u daljem tekstu Zakon) zaključuje se dana _____ godine sledeći

UGOVOR O POSREDOVANJU - ZAKUPAC

Ugovorne strane:

1. _____ Jmbg _____ I.k.br. _____ iz
Beograda, Ul. _____ Br. _____, (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

2. Preduzeće **PALASPLUS d.o.o** Beograd, Draže Pavlovića 21/1/4 koga zastupa vlasnik **Aleksandar Radosavljević**, (u daljem tekstu: **Posrednik**)

Član 1.

Nalogodavac, potpisom ovog ugovora ovlašćuje Posrednika da, u njegovo ime i za njegov račun preuzima sledeće: posreduje u pronalaženju nekretnine koja odgovara njegovim kriterijumima i potrebama, pregovara o ceni zakupa, proveri vlasničku dokumentaciju, pravno ga zaštiti angažovanjem advokata koji će da sačini Ugovor o zakupu, kao i druge radnje.

Član 2.

Nalogodavac se obavezuje da naknadu za posredovanje u iznosu **50%** od dogovorene cene mesečnog zakupa za trajanje zakupa do jedne godine, i **100%** za trajanje zakupa više od jedne godine, isplati Posredniku pri potpisivanju Ugovora o zakupu.

Član 3.

Ukoliko Nalogodavac zakupi nekretninu, bez znanja Posrednika a istu mu je pronašao Posrednik, dužan je da mu nadoknadi štetu u visini ugovorene naknade za posredovanje (čl.27, stav 6 i 7 Zakona).

Ukoliko Nalogodavac zakupi nekretninu koju je sam pronašao, dužan je da Posredniku nadoknadi troškove koje je Posrednik imao u toku trajanja ugovora u iznosu od 25%.

Član 4.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina.

Otkaz ugovora o posredovanju ne mora biti obrazložen i ima pravno dejstvo momentom dostavljanja posredniku ili nalogodavcu.

Na otkaz ugovora o posredovanju shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi u delu koji se odnosi na opozivanje naloga za posredovanje.

Član 5.

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom Ugovoru ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, kao stvarno i mesno nadležnog suda.

Član 6.

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) primerka za potrebe ugovornih strana.

N a l o g o d a v a c:

P o s r e d n i k:

MP

_____ Aleksandar Radosavljević, vlasnik

_____ agent sa licencom br.